

2 0 2 3 - 0 7 - A P



Жилой дом на участке №3

Проект частного жилого дома по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, с.Галицыно, ул.Батайская

architecture

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Проект представляет собой архитектурный проект жилого дома на одну семью.
2. Степень огнестойкости - II. Уровень ответственности - II.
3. Архитектурные решения:

Относительная отметка:

Для удобства выполнения строительно-монтажных работ за относительную отметку 0.000 принята отметка черного пола.

Фундамент:

плитный монолитный

Стены наружные:

несущая часть монолитная ж/б

толщина, мм: 300

утеплитель

толщина, мм: 50

керамзитблок

толщина, мм: 200

облицовка - камень, штукатурка

толщина, мм: 20

Стены несущие внутренние:

газобетонные блоки

толщина, мм: 200

Перегородки внутренние:

газобетонные блоки

толщина, мм: 120

Перекрытия:

над цокольным/подвальным этажом (при наличии) - отсутствует

над 1 этажом - монолитное ж/б

над 2 этажом (при наличии) - монолитное ж/б

Лестница:

монолитная ж/б

Кровля:

- скатная

- плоская

покрытие - гибкая черепица, гравий

водоотвод - наружный организованный, внутренний

Заполнения оконных проемов:

металлопластиковые

Заполнение дверных проемов:

наружные двери - алюминиевые

межкомнатные двери - в соответствии с разработанным отдельно дизайн-проектом интерьеров, выполненным в соответствии с пожеланиями заказчика

Наружная отделка:

смотреть листы 13, 14 АР

Внутренняя отделка:

выполняется в соответствии с дизайн-проектом интерьеров, по согласованию с заказчиком. Отделку помещений производить по завершении монтажа всех коммуникаций.

Вентиляция:

естественная

Отмостка:

-по всему периметру здания, где не попадает рельеф местности

-шириной не менее 1 м,

-с уклоном от здания

-покрытие: тротуарная плитка

4. Все смежные разделы разрабатываются отдельными проектами.

5. Проект необходимо доработать на стадии КР для несомых и несущих конструкций с учетом существующих геометрических особенностей объекта проектирования и особенностей региона и участка строительства.

6. Перед началом строительно - монтажных работ проект дома должен быть привязан к конкретной местности:

- привязан по горизонтали к границам участка и по вертикали к рельефу (посадку здания выполнить по схеме генерального плана;

отношение к абсолютной отметке определить в соответствие с топографическим планом).

- фундаменты адаптированы в соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке.

7. Проектная документация должна быть принята к производству работ застройщиком (техническим заказчиком) с подписью ответственного лица или путем простановки штампа "К производству работ". Без данной отметки настоящий комплект чертежей служит только для подготовительных работ.

8. При производстве работ должны выполняться требования действующих нормативных документов.

9. При использовании строительных и отделочных материалов, руководствоваться технологической документацией производителя.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЮТСЯ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ	ТРЕБОВАНИЕ НОРМАТИВНОГО ДОКУМЕНТА	ПРИМЕЧАНИЕ
1. ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ: - ПОДГОТОВКА ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ; - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ.	СНиП 3.04.01-87, раздел 2	Акт составляется по установленной форме, согласно указанию п.7.7 и приложению 6 СНиП 3.01.01-85
2. ПОЛЫ: - УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОЛОВ; - ПОДГОТОВКА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОЛОВ; - УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ; - УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК; - УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ.	СНиП 3.04.01-87, раздел 4	
3. КРОВЛЯ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, ПАРОИЗОЛЯЦИЯ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ. - УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ; - УСТРОЙСТВО ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ; - УСТРОЙСТВО ШВОВ ПРИМЫКАНИЯ И СТЫКОВ ИЗОЛЯЦИИ; - УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ.	СНиП 3.04.01-87, раздел 2	

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
						Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
							П	2	-
						Общие данные			

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
101	Прихожая/Холл	8.50
102	С/у	4.10
103	Спальня	19.30
104	Кабинет	15.20
105	Спальня	25.00
106	С/у	5.00
107	Гардероб	5.20
-	Общая площадь 2 этажа	82.30
108	Терраса-балкон	-

Декоративная штукатурка	
Утеплитель	-100мм
Стены из керамзитоблока	-200мм
Каркас монолитный ж/б	

Декоративный камень	-20мм
Утеплитель(Пеноплэкс)	-50мм
Стены керамзитоблок	-200мм
Каркас монолитный ж/б	

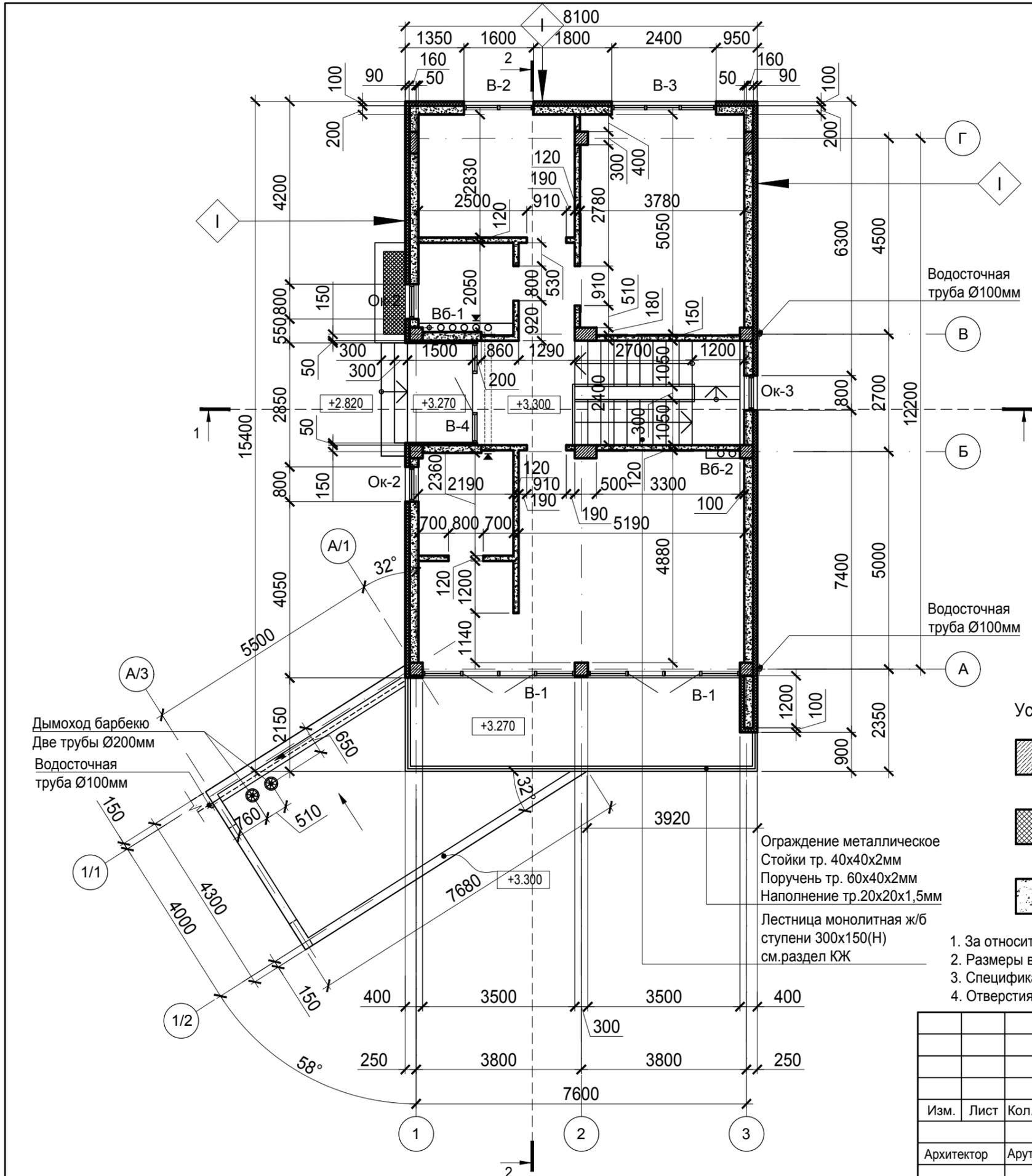
Декоративный камень	-20мм
Утеплитель(Пеноплэкс)	-50мм
Стены монолитные	-300мм
Каркас монолитный ж/б	

Условные обозначения:

-  - Монолитный ж/б
-  - Утеплитель
-  - Керамзитоблок

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень черного пола первого этажа.
2. Размеры в плане указаны без учета внутренней отделки.
3. Спецификацию и схемы элементов заполнения наружных проемов смотреть на листе 17.
4. Отверстия под коммуникация, вентиляционные отверстия см. в чертежах марки КЖ.(плиты перекрытия).

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
							П	5	-
План 2-го этажа с расстановкой мебели и оборудования									



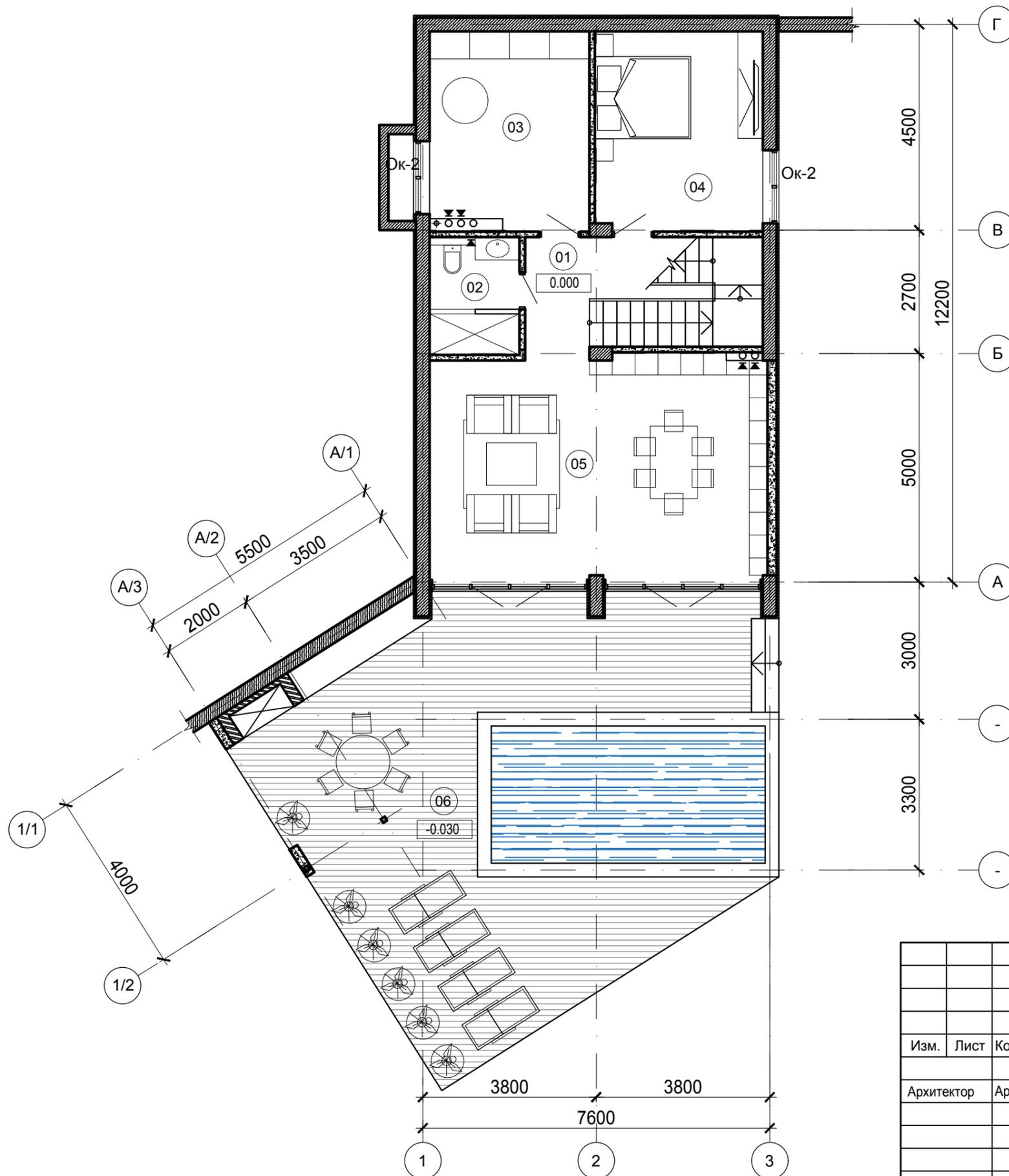
Дымоход барбекю
Две трубы Ø200мм
Водосточная труба Ø100мм

Ограждение металлическое
Стойки тр. 40x40x2мм
Поручень тр. 60x40x2мм
Наполнение тр.20x20x1,5мм

Лестница монолитная ж/б
ступени 300x150(Н)
см.раздел КЖ

Экспликация помещений

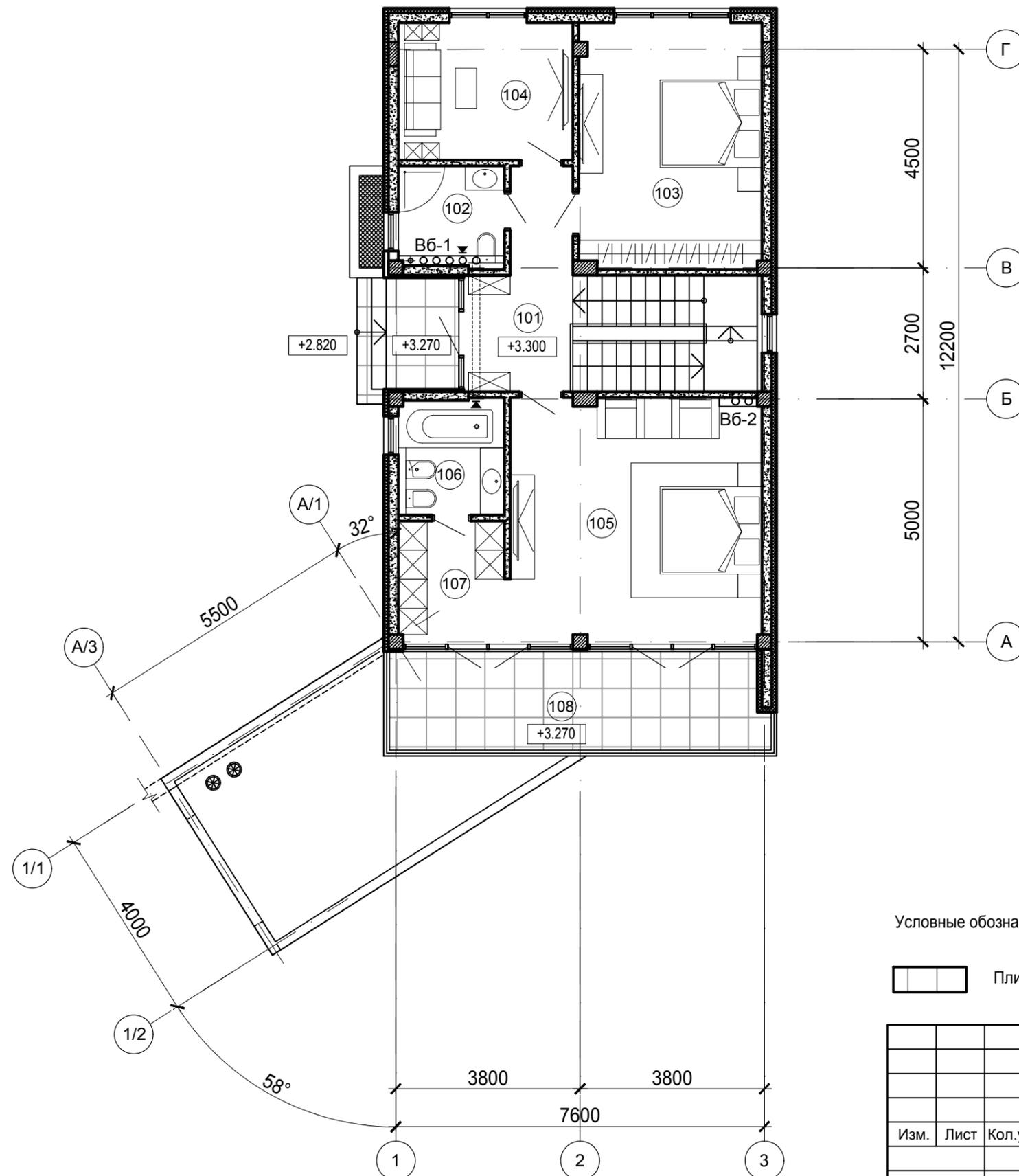
№ помещения	Наименование	Площадь, м2
01	Холл/лестница	12.60
02	С/у	5.40
03	Топочная/тех. помещение	14.70
04	Спальня гостевая	16.00
05	Кухня/гостиная	36.20
-	Общая площадь цокольного этажа	84.90
06	Терраса с бассейном и барбекю	67.00



Условные обозначения:

-  Террасная доска 150x20 (S = 67.0м2)
-  Вода(бассейн)

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.Н док.	Подпись	Дата				
					Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор Арутюнян Т.Г.						П	6	-
					План 1-го этажа с расстановкой мебели и оборудования			



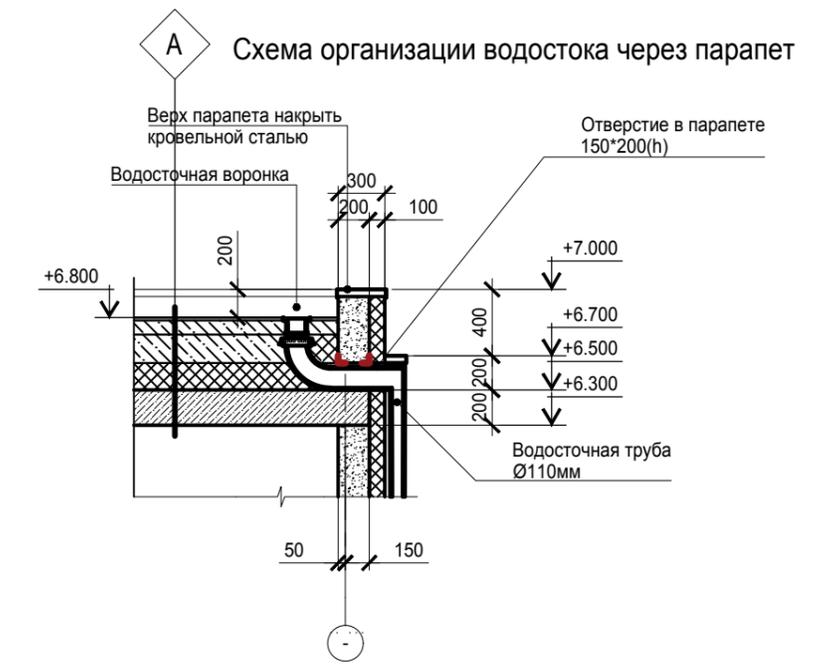
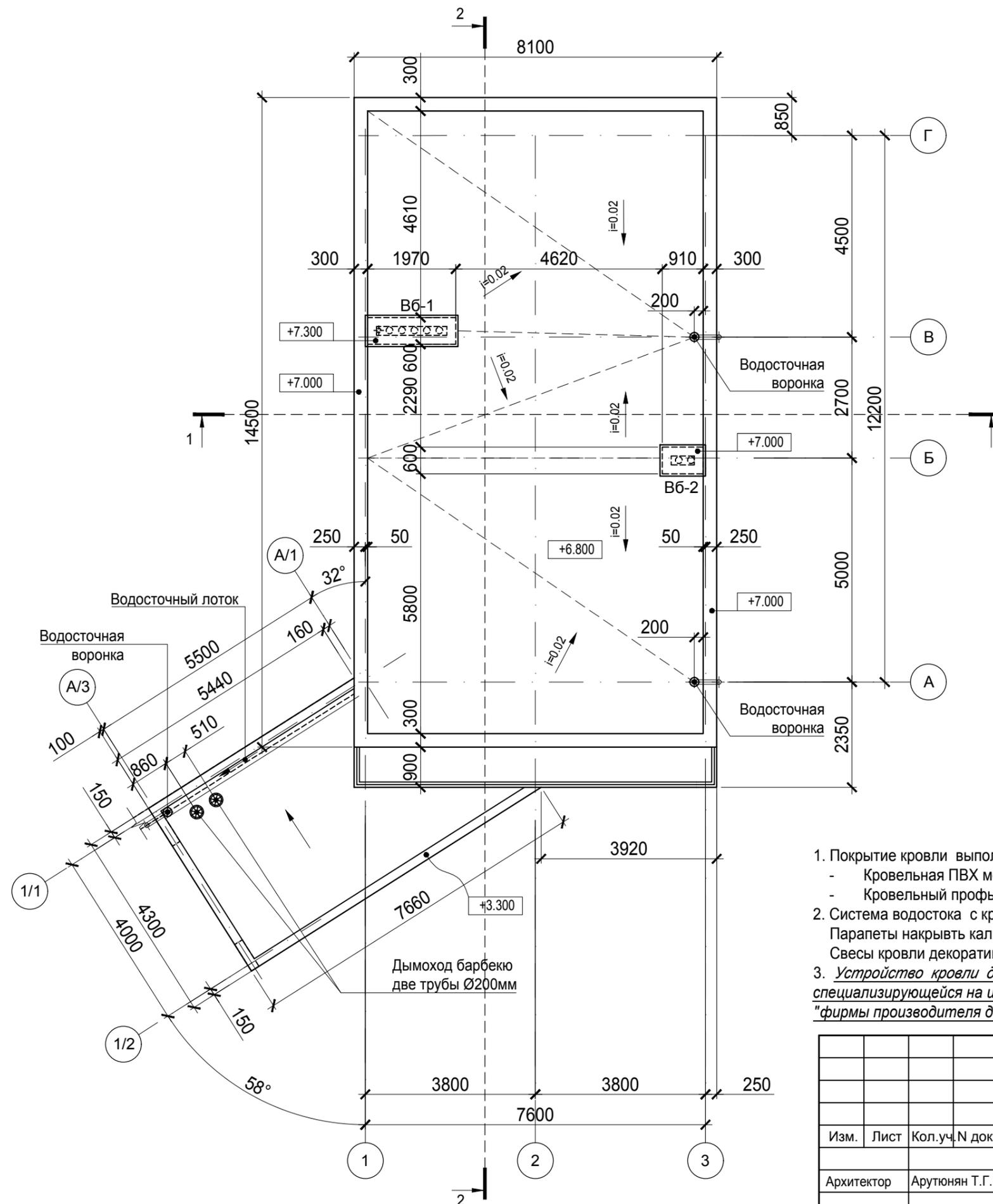
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
101	Прихожая/Холл	8.50
102	С/у	4.10
103	Спальня	19.30
104	Кабинет	15.20
105	Спальня	25.00
106	С/у	5.00
107	Гардероб	5.20
-	Общая площадь 2 этажа	82.30
108	Терраса-балкон	-

Условные обозначения:

 Плитка - керамограит 600x600мм(S = 16.0м2)

Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
						Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	7	-
						План 2-го этажа с расстановкой мебели и оборудования			

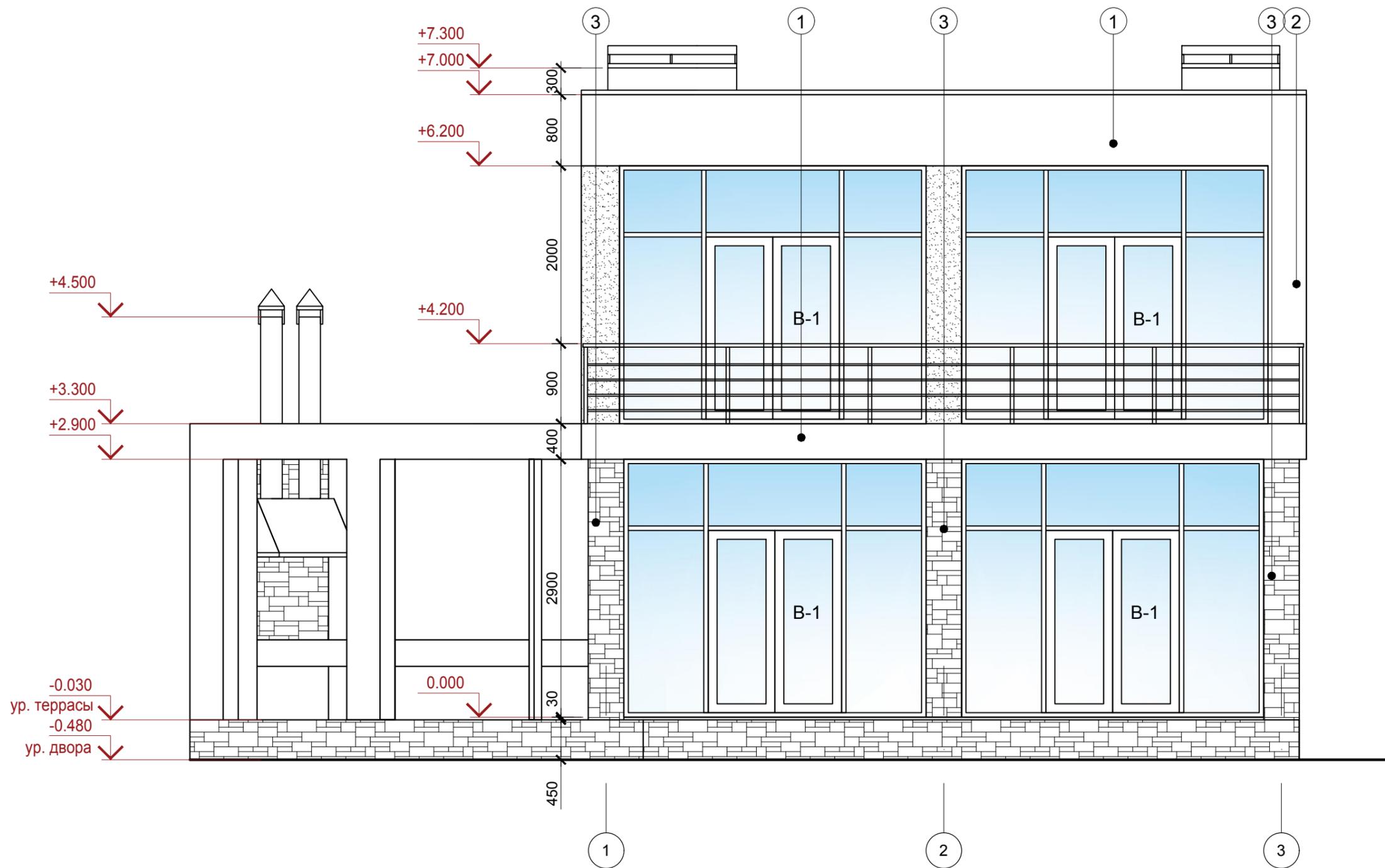


А

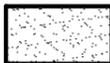
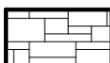
Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR FB
Клей контактный LOGICROOF Bond
Праймер полимерный ТЕХНОКОЛЬ №08 быстросохнущий
Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 40 мм
LOGICPIR PROF CX/CX
Плиты теплоизоляционные клиновидные LOGICPIR CXM/CXM SLOPE
Технобарьер
Плита монолитная ж/б см. раздел КЖ -200мм

1. Покрытие кровли выполнить :
 - Кровельная ПВХ мембрана LOGICROOF.
 - Кровельный профлист(серый)
2. Система водостока с кровли наружная (серо-графитового цвета).
 Парапеты накрыть колпаками из кровельной стали темно графитового цвета.
 Свесы кровли декоративная штукатурка(белая).
3. Устройство кровли данным проектом не разрабатывается и должно вестись организацией, специализирующейся на изготовлении данного типа кровель, с соблюдением "указаний по монтажу" фирмы производителя данного вида кровельного покрытия.

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
						Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор Арутюнян Т.Г.							П	8	-
						План кровли М 1:100			



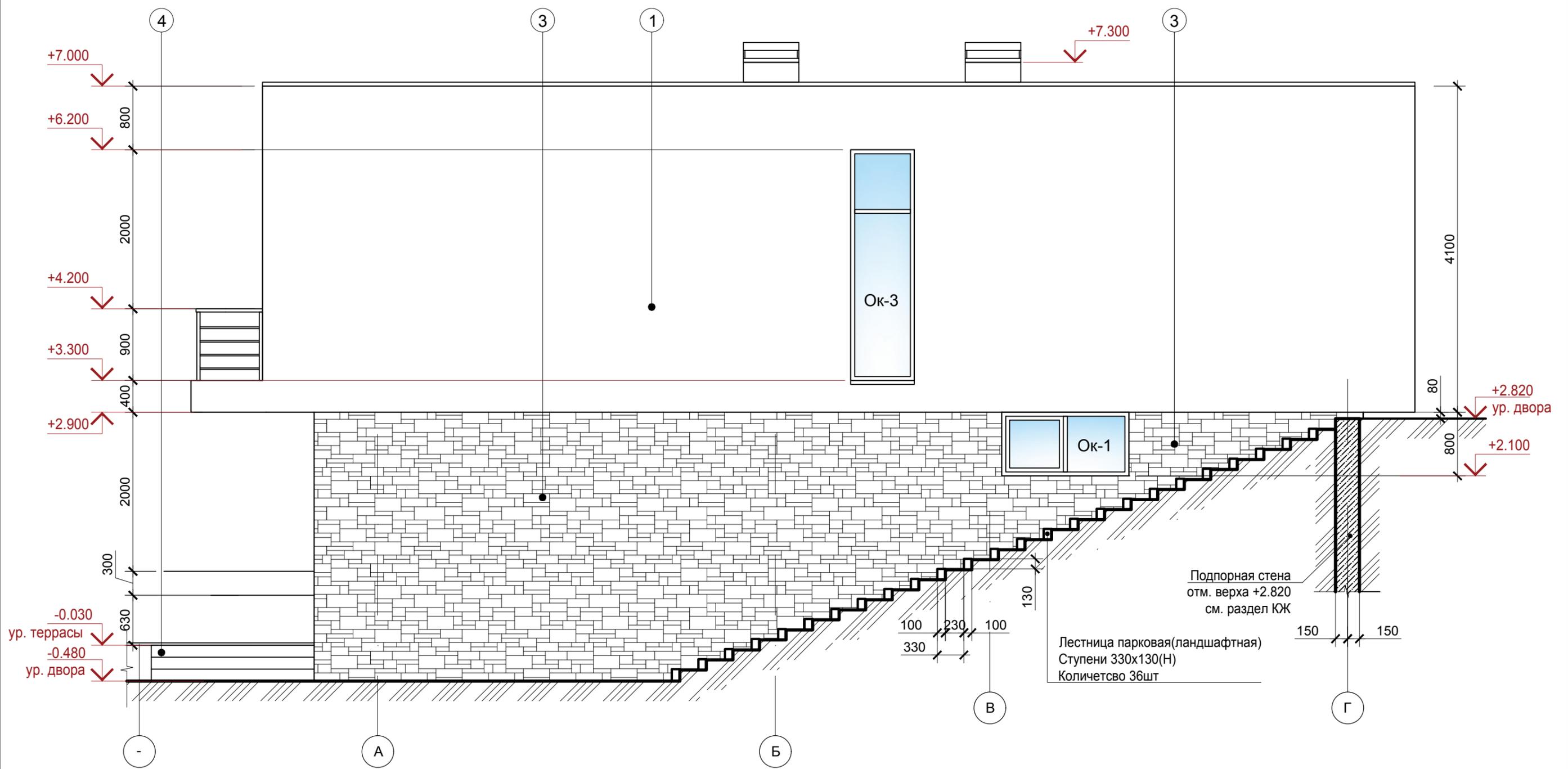
Условные обозначения:

-  Декоративная штукатурка(белая)
-  Декоративная штукатурка(темный графит)
-  Камень
-  Облицовка доской

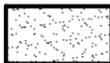
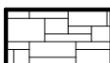
- ① Облицовка декоративная штукатурка - белая
- ② Облицовка декоративная штукатурка - серый графит
- ③ Облицовка деревянной доской
- ④ Облицовка камень

1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 17.
3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	9	-
						Фасад в осях "1-3" М 1:50			

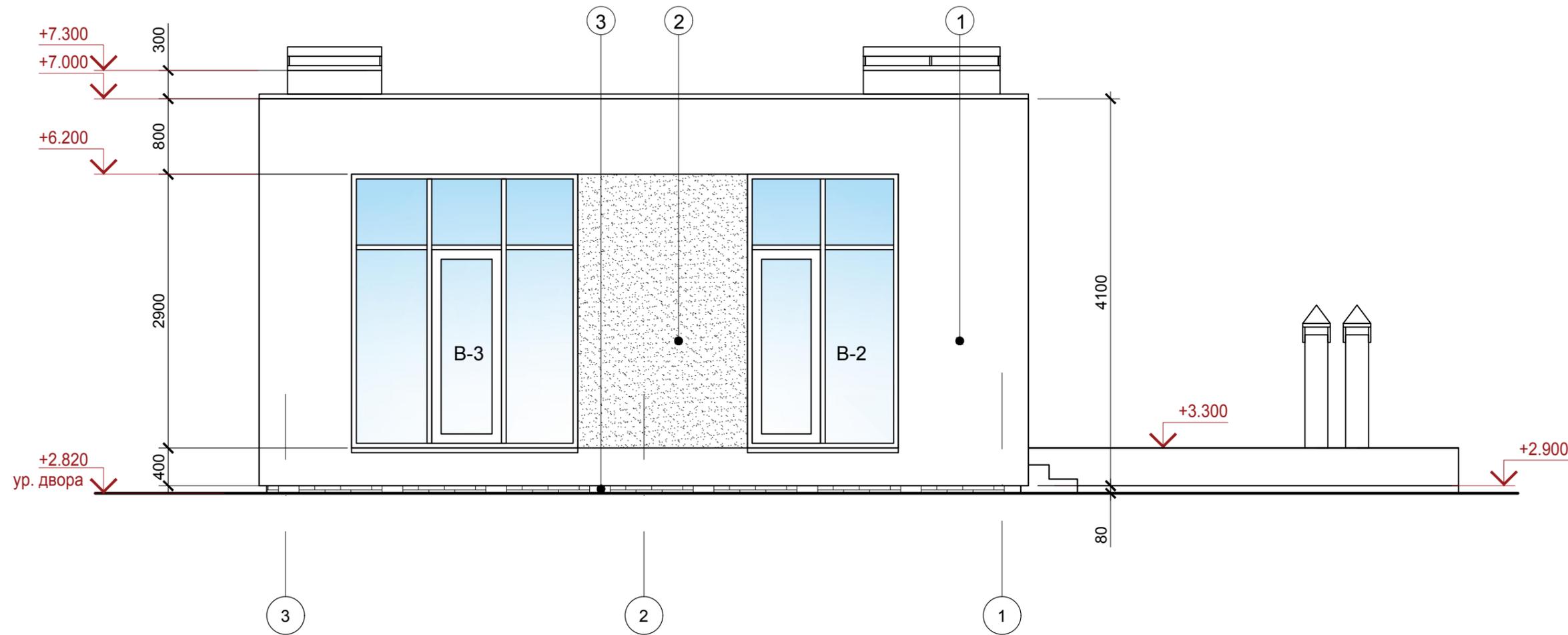


Условные обозначения:

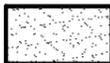
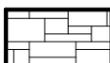
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Декоративная штукатурка(белая) | ① | Облицовка декоративная штукатурка - белая |
|  | Декоративная штукатурка(темный графит) | ② | Облицовка декоративная штукатурка - серый графит |
|  | Камень | ③ | Облицовка деревянной доской |
|  | Облицовка доской | ④ | Облицовка камень |

1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 17.
3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч. N док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
						П	10	-
Архитектор Арутюнян Т.Г.					Фасад в осях "А-Г" М 1:50			



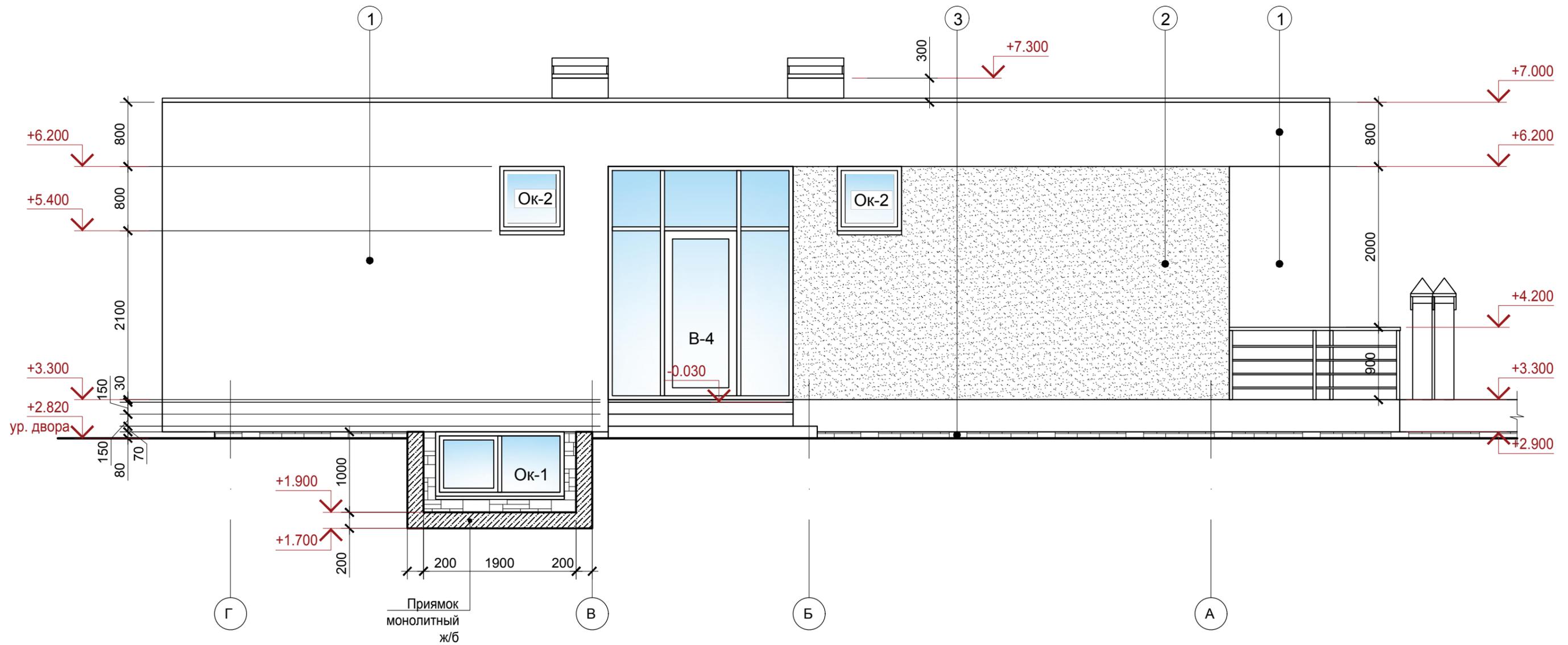
Условные обозначения:

-  Декоративная штукатурка(белая)
-  Декоративная штукатурка(темный графит)
-  Камень
-  Облицовка доской

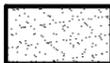
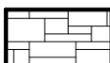
- ① Облицовка декоративная штукатурка - белая
- ② Облицовка декоративная штукатурка - серый графит
- ③ Облицовка деревянной доской
- ④ Облицовка камень

1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 17.
3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	11	-
Фасад в осях "3-1" М 1:50									



Условные обозначения:

-  Декоративная штукатурка(белая)
-  Декоративная штукатурка(темный графит)
-  Камень
-  Облицовка доской

- ① Облицовка декоративная штукатурка - белая
- ② Облицовка декоративная штукатурка - серый графит
- ③ Облицовка деревянной доской
- ④ Облицовка камень

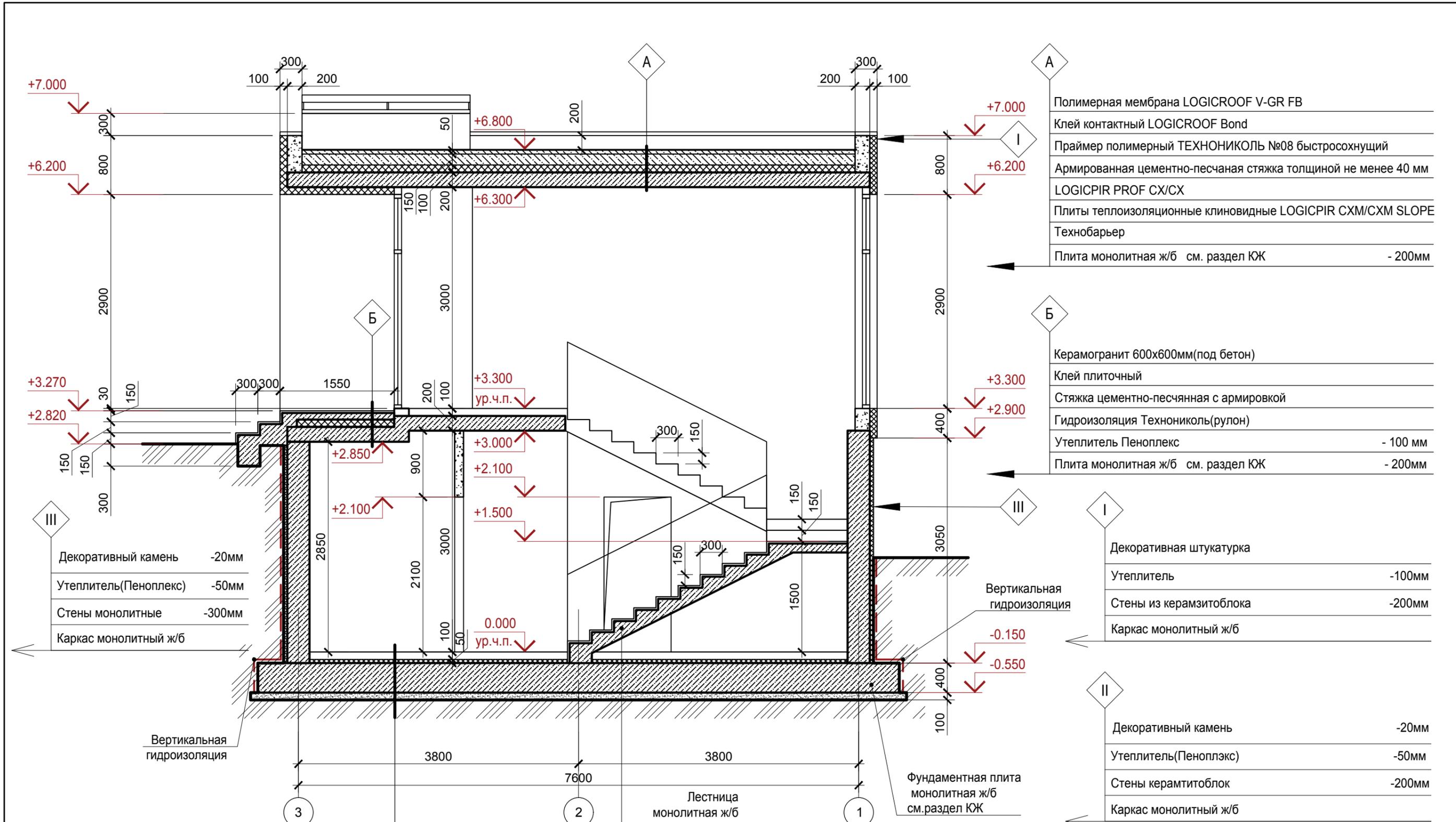
1. Витражи, окна, входные двери, выполнить отдельным проектом разработанному специализированной организацией.
2. Эскиз оконных, витражных и дверных блоков - см. лист 17.
3. Цветовое решение фасадов см. демонстрационный материал.
4. Тип источников наружного освещения утвердить с заказчиком. Монтаж и установка согласно ТУ изделия.

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	12	-
						Фасад в осях "Г-А" М 1:50			

Ведомость наружной отделки

№	Наименование элемента фасада	Вид отделки	№ колера(цвет)	Примечан.
1	Кровля	Кровельная мембрана LOGICROOF	Серый	105,0м2
		Кровельный профлист	Серый	20,0м2
2	Основные плоскости наружных стен	Декоративная штукатурка	Белый	180,0м2
		Декоративный камень	Темно-серый	60,0м2
3	Отделка свесов кровли	Декоративная штукатурка	Белый	50,0м2
4	Окна и витражи	Алюминиевые	Темно-серый (графит)	-
5	Крыльцо	Керамогранит под бетон 60х60мм	Серый	7,0м2
6	Терраса	Террасная доска 150х20мм	Дерево темное	67,0м2
Посчитано без 10% надбавки				

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
						Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Арутюнян Т.Г.						П	13	-
						Ведомость наружной отделки			



Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR FB
Клей контактный LOGICROOF Bond
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 быстросохнущий
Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 40 мм
LOGICPIR PROF CX/CX
Плиты теплоизоляционные клиновидные LOGICPIR CXM/CXM SLOPE
Технобарьер
Плита монолитная ж/б см. раздел КЖ
- 200мм

Керамогранит 600x600мм(под бетон)
Клей плиточный
Стяжка цементно-песчаная с армировкой
Гидроизоляция Технониколь(рулон)
Утеплитель Пеноплекс
- 100 мм
Плита монолитная ж/б см. раздел КЖ
- 200мм

Декоративная штукатурка
Утеплитель
-100мм
Стены из керамзитоблока
-200мм
Каркас монолитный ж/б

Декоративный камень
-20мм
Утеплитель(Пеноплекс)
-50мм
Стены керамзитоблок
-200мм
Каркас монолитный ж/б

Декоративный камень
-20мм
Утеплитель(Пеноплекс)
-50мм
Стены монолитные
-300мм
Каркас монолитный ж/б

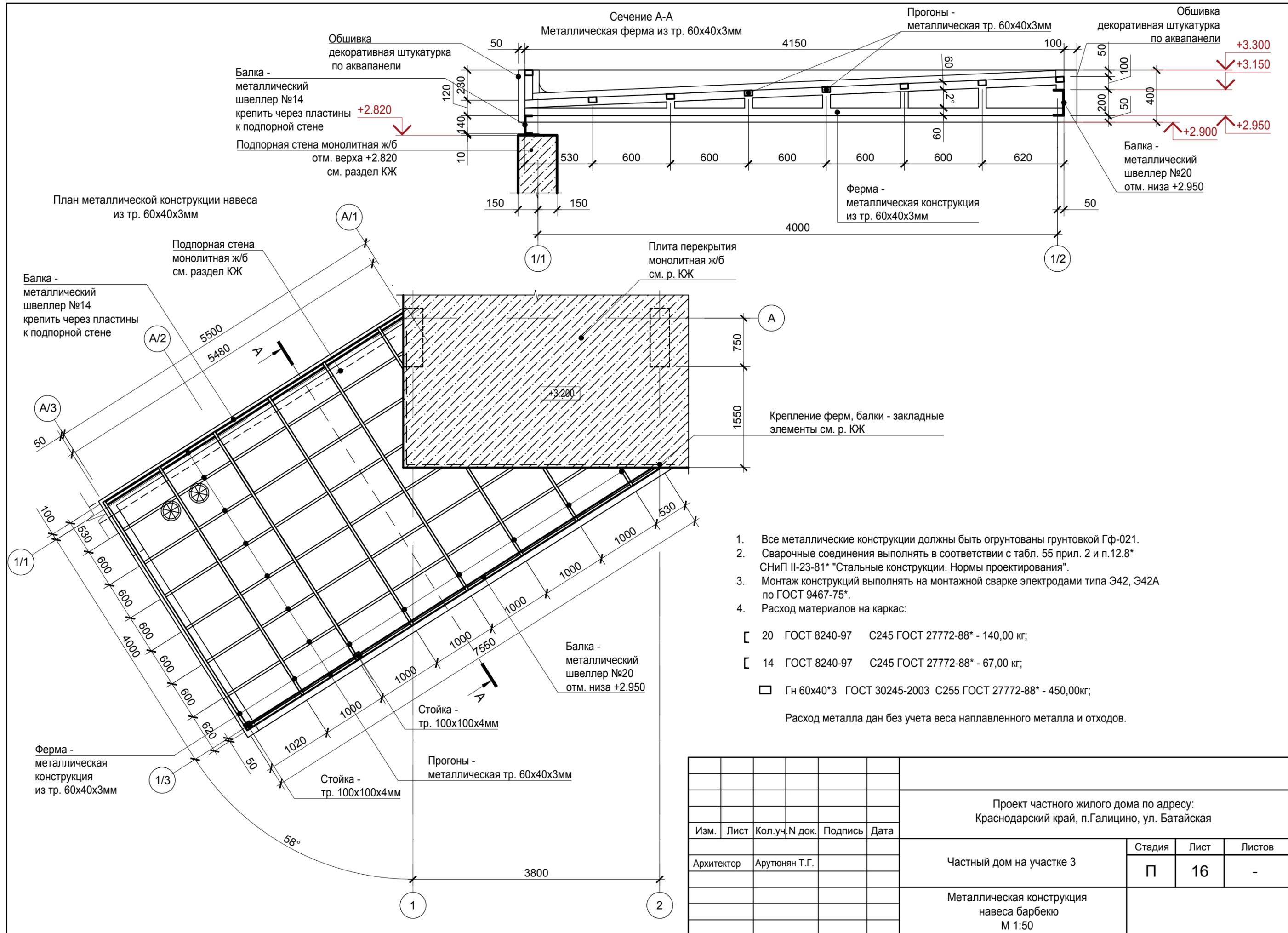
Условные обозначения:

	- Кирпич		- Песок
	- Утеплитель		- Грунт
	- Монолитный ж/б		- Керамзитоблок

Чистый пол	- 100мм
Утеплитель ПЕНОПЛЭКС П35	- 50 мм
Фундаментная плита монолитная ж/б	-400мм
Подготовка из бетона В7,5	-100мм

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки КЖ

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
							П	14	-
Архитектор Арутюнян Т.Г.							Разрез 1-1 М 1:50		



Обшивка
декоративная штукатурка
по аквапанели

Балка -
металлический
швеллер №14
крепить через пластины
к подпорной стене +2.820

Подпорная стена монолитная ж/б
отм. верха +2.820
см. раздел КЖ

Ферма -
металлическая конструкция
из тр. 60x40x3мм

Обшивка
декоративная штукатурка
по аквапанели +3.300

+3.150

+2.900

+2.950

Балка -
металлический
швеллер №20
отм. низа +2.950

План металлической конструкции навеса
из тр. 60x40x3мм

Балка -
металлический
швеллер №14
крепить через пластины
к подпорной стене

Подпорная стена
монолитная ж/б
см. раздел КЖ

Плита перекрытия
монолитная ж/б
см. р. КЖ

Крепление ферм, балки - закладные
элементы см. р. КЖ

Балка -
металлический
швеллер №20
отм. низа +2.950

Стойка -
тр. 100x100x4мм

Прогоны -
металлическая тр. 60x40x3мм

Ферма -
металлическая
конструкция
из тр. 60x40x3мм

Стойка -
тр. 100x100x4мм

1. Все металлические конструкции должны быть огрунтованы грунтовкой Гф-021.
2. Сварочные соединения выполнять в соответствии с табл. 55 прил. 2 и п.12.8* СНиП II-23-81* "Стальные конструкции. Нормы проектирования".
3. Монтаж конструкций выполнять на монтажной сварке электродами типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75*.
4. Расход материалов на каркас:

[20 ГОСТ 8240-97 С245 ГОСТ 27772-88* - 140,00 кг;

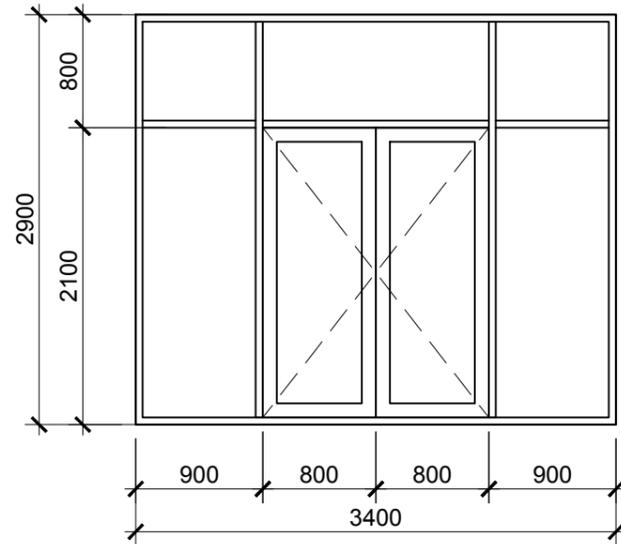
[14 ГОСТ 8240-97 С245 ГОСТ 27772-88* - 67,00 кг;

□ Гн 60x40*3 ГОСТ 30245-2003 С255 ГОСТ 27772-88* - 450,00кг;

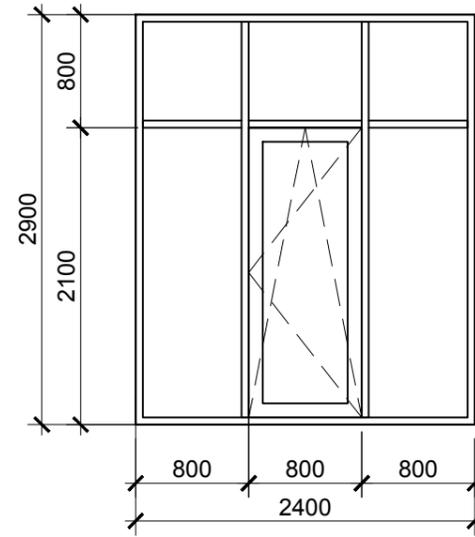
Расход металла дан без учета веса наплавленного металла и отходов.

					Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская				
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
						Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
Архитектор Арутюнян Т.Г.							П	16	-
						Металлическая конструкция навеса барбекю М 1:50			

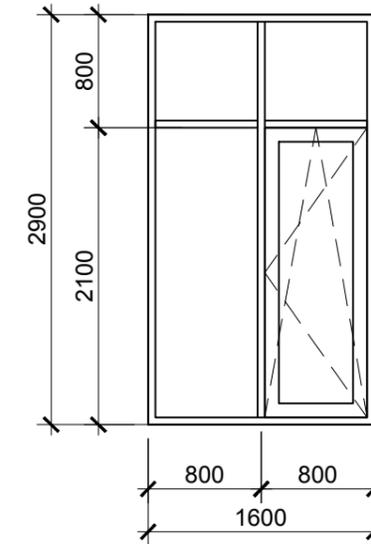
Витраж В-1



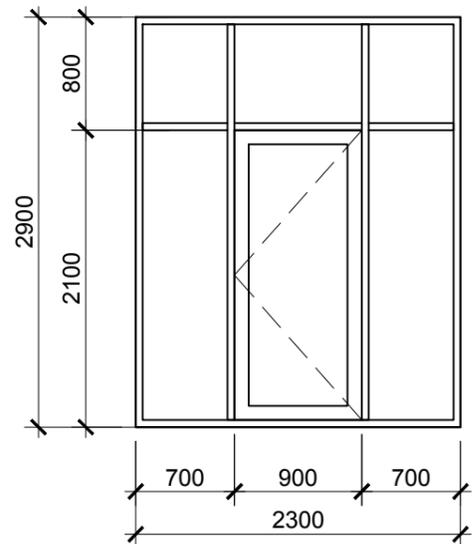
Витраж В-3



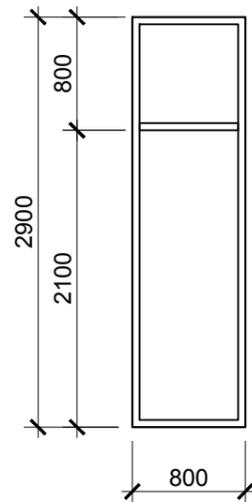
Витраж В-2



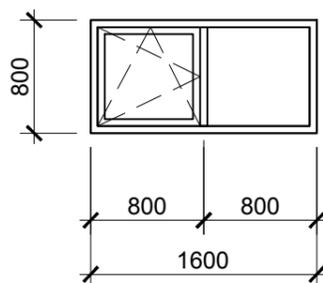
Витраж В-4(входная дверь)



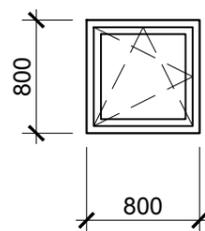
Окно Ок-3



Окно Ок-1



Окно Ок-2



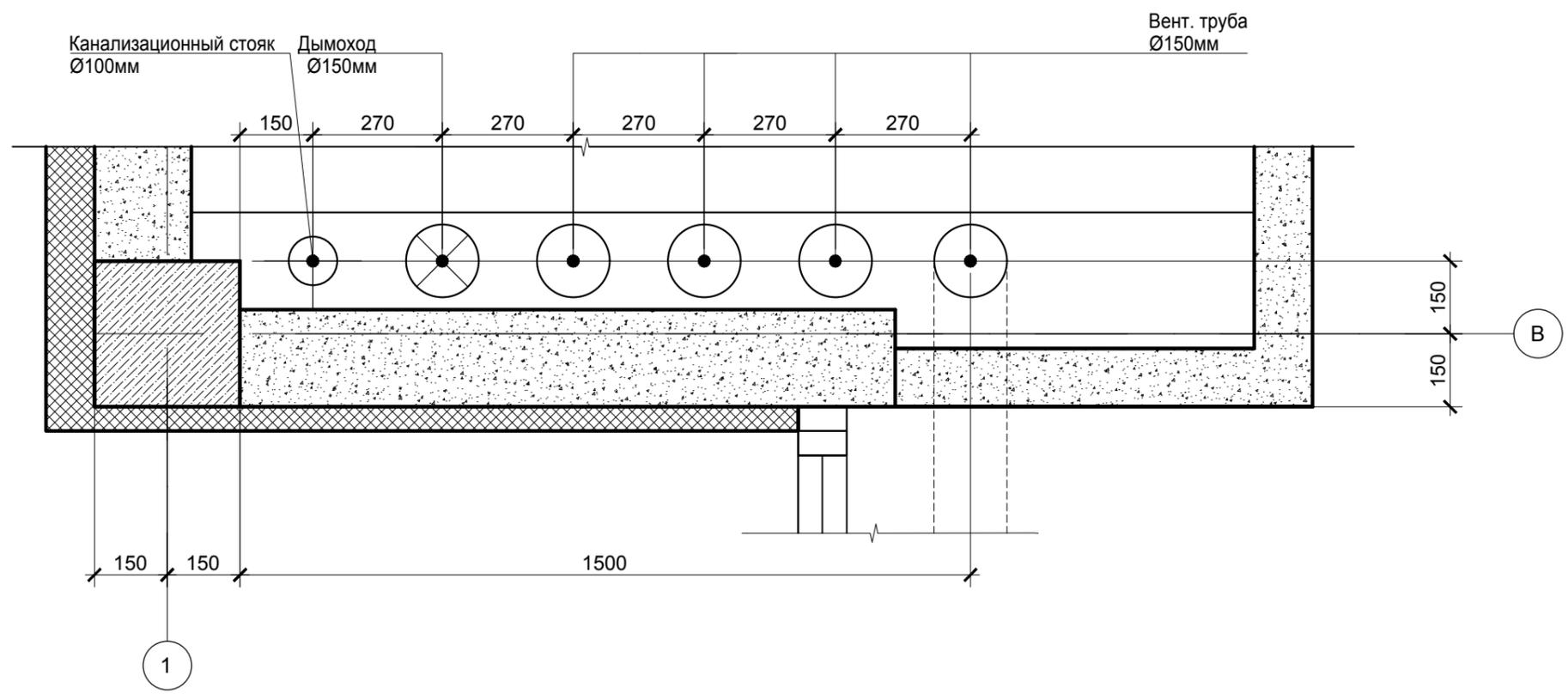
Спецификация заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
ОК-1	см. данный лист	Окно из АЛ профиля	1		
ОК-2	— // —	Окно из АЛ профиля	2		
ОК-3	— // —	Окно из АЛ профиля	1		
В-1	см. данный лист	Витраж В-1	4		
В-2	— // —	Витраж В-2	1		
В-3	— // —	Витраж В-3	1		
В-4	— // —	Витраж В-4	1		

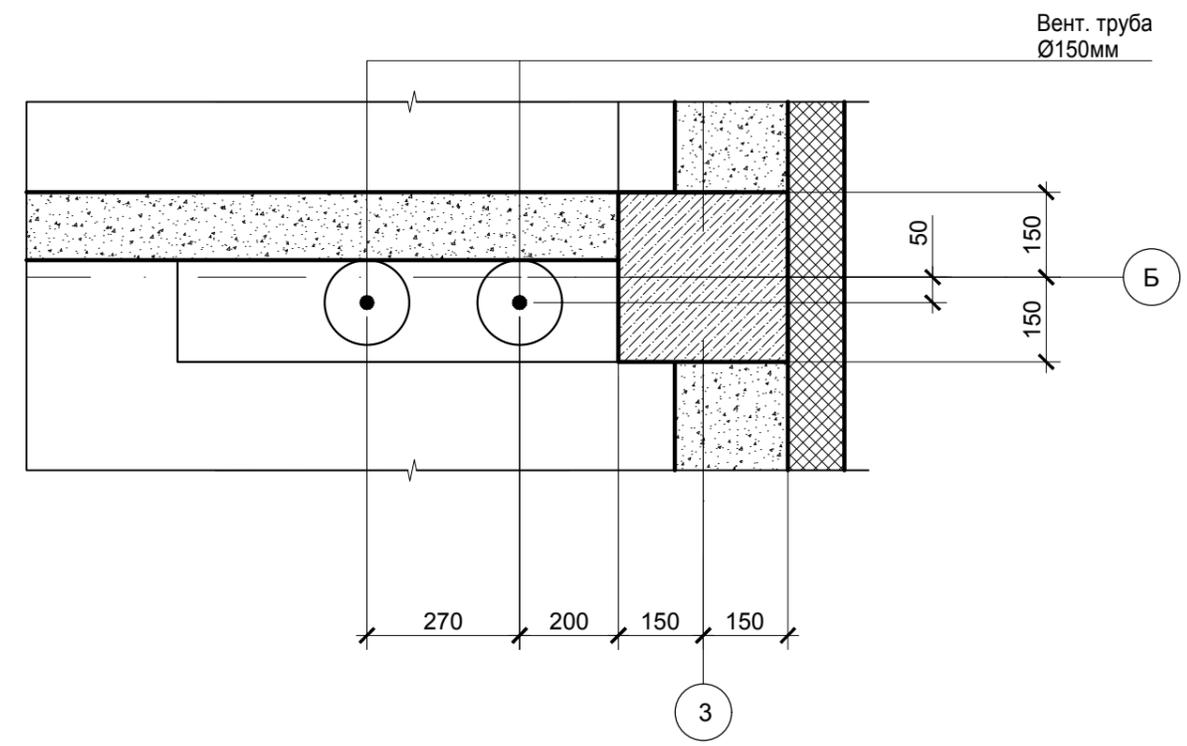
- Окна и витражи выполнять после монтажа конструкций, их обмера и дополнительной проработки фирмой - изготовителем согласно изображенным схемам.
- Окна и витражи замаркированы на планах и фасадах, на листах 4,5,9-12.
- Герметизацию примыканий окон и витражей к строительным конструкциям здания выполнять в соответствии с требованиями Гост 30971-2002 (с поправками 2005 г.)
- Окна и Витражи выполнить из алюминиевых профилей ГОСТ 22233-2001* с установкой двухкамерного стеклопакета (наружное стекло тонированное 30% зазеркаливания). Показатель приведенного сопротивления теплопередаче класс Д1.

Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
						Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
							П	17	-
						Окна и виражи индивидуальные			

Вентблок ВБ-1 на отм. +3.300



Вентблок ВБ-2 на отм. +3.300



1. Дымо - вентиляционные каналы замаркированы на листах 4,5,8.

						Проект частного жилого дома по адресу: Краснодарский край, п.Галицино, ул. Батайская			
Изм.	Лист	Кол.уч.	Н док.	Подпись	Дата				
Архитектор	Арутюнян Т.Г.					Частный дом на участке 3	Стадия	Лист	Листов
							П	18	18
						Вентблоки ВБ1-ВБ2			

